

**ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU**

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU, Pazin, Dršćevka 1**

POSLOVNI BROJ SPISA: **St-150/2024**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 8.7. 2024. godine

**PODACI O STRANKAMA:**

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA  
(ime i prezime/naziv):

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

**Stečajna masa iza INTER CONSULTING d.o.o. u stečaju, OIB 88758559158,  
Partizanska ulica 13, 52440 Poreč**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

**ŠTEFAN ROLA, PARTIZANSKA ULICA 13, POREČ, OIB: 26698048809**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv):

**PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:**

Broj z. k. ul. / poduložak	2389
Katastarska čestica	1436, 1437
Katastarska općina	Brtonigla
Površina	4.437 m <sup>2</sup>
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Brtonigla
Opis nekretnine s pripadcima	Voćnjak, oranica
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	/
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	17.582,50€
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	1. elektronička javna dražba - nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 13.186,88 EUR. 2. elektronička javna dražba - nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 8.791,25 EUR. 3. elektronička javna dražba - nekretnina se ne može prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 4.395,63 EUR.

	4. elektronička javna dražba – početna cijena za nadmetanje iznosi 0,13 EUR.
Početna cijena za nadmetanje	1. elektronička javna dražba – početna cijena za nadmetanje 13.186,88 EUR. 2. elektronička javna dražba – početna cijena za nadmetanje 8.791,25 EUR. 3. elektronička javna dražba – početna cijena za nadmetanje 4.395,63 EUR. 4. elektronička javna dražba – početna cijena za nadmetanje 0,13 EUR.
Iznos dražbenog koraka	250,00 EUR
Oznaka elektroničke javne dražbe	1. elektronička javna dražba 2. elektronička javna dražba 3. elektronička javna dražba 4. elektronička javna dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1. elektronička javna dražba
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	Jamčevina iznosi 10% od utvrđene vrijednosti, odnosno 1.758,25EUR
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Štefan Rola na broj 099 747 9682
Napomena	

**Napomena:** Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje